



Exklusives Penthouse mit großzügiger Dachterrasse und Blick über Köln

1.920 €

Kaltmiete zzgl. NK

124 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Corkstr.

51103 Köln (Kalk)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rxy95p> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **1.920 €**

Nebenkosten 400 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

5760

Lage

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Penthouse	4. Geschoss (Dachgeschoss)	01.11.2026

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Terrasse
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2012
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2012

Gültigkeit
20.07.2022 bis 10.10.2033

Effizienzklasse
B

Endenergieverbrauch
58,90 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Heizungsart
Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen über den Dächern von Köln: Dieses attraktive Penthouse im Quartier COLONIA verbindet eine durchdachte Raumaufteilung mit viel Licht, einer gehobenen Ausstattung und einer ca. 26 m² großen Dachterrasse.

Auf ca. 124 m² Wohnfläche stehen insgesamt vier Zimmer zur Verfügung. Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der sich zur Dachterrasse öffnet. Hier entsteht ein besonderes Wohngefühl mit viel Licht und einem schönen Weitblick über Köln – Domspitzen inklusive.

Die großzügige Dachterrasse bietet ausreichend Platz für einen Ess- und Loungebereich und erweitert den Wohnraum in den wärmeren Monaten nach draußen.

Neben dem Wohnbereich verfügt die Wohnung über drei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen

lassen. Besonders komfortabel sind die zwei Bäder: Das größere Bad (en suite) ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet, ein weiteres Bad verfügt über Dusche und WC.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden. Der Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Penthouse-Etage. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie zusätzliche Abstellmöglichkeiten ergänzen das Angebot.

Ausstattung

Ausstattung

- ca. 124 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- großzügiger Wohn-/Essbereich
- ca. 26 m² Dachterrasse
- Weitblick über Köln
- Eine Einbauküche ist vorhanden und wird dem Mieter unentgeltlich zur Nutzung überlassen.
- 2 Bäder
- Bad mit Badewanne und Dusche
- zusätzliches Duschbad mit WC
- Personenaufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Abstellmöglichkeiten
- Zentralheizung / Fernwärme
- Baujahr 2012

Annehmlichkeiten wie Hausmeisterdienst, Treppenhausreinigung runden das Gesamtbild ab.

Weitere Informationen

Bitte richten Sie Ihre Anfrage ausschließlich über dieses Portal, da wir aufgrund der hohen Nachfrage im Großraum Köln unseren Prozessablauf digitalisiert haben.

Im Mietvertrag wird eine Indexmiete gemäß § 557b BGB vereinbart.

Grundlage für zukünftige Mietanpassungen ist die Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex für Deutschland.

Hansch Immobilienmakler – Vermietung. Vertrauen. Verantwortung.
Der Vermietungsexperte in Köln & Umgebung.

Anbieter der Immobilie



Diplom-Betriebswirt HANSCH Immobilienmakler

Grolmanstr. 12,
50825 Köln



Herr Jürgen Hansch
Dein Ansprechpartner

Telefon: 022158983031

Telefon: 017682008157

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rxy95p> →

Alle Bilder



Essen mit offener Küche



Einbauküche inklusive



Großzügig Wohnen



Bad en suite Wanne, Dusche und WC



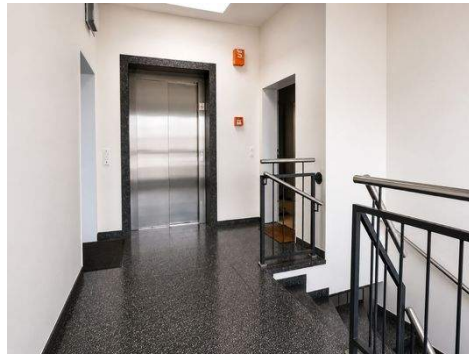
Dusche



Duschbad mit WC



Umlaufender Balkon als Verlängerung
der Dachterrasse



Treppenhaus



Grundriss.JPG



Hansch Immobilien – der
Vermietungsexperte.