



Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Platz in Köln-Lindenthal

1.200 €

Kaltmiete zzgl. NK

73 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Krieler Str.
50935 Köln (Lindenthal)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2n6uk5t> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
------------------	----------------

Nebenkosten	330 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Tiefgaragen-Platz mtl.	120 €
------------------------	-------

Kaution

3600

Lage

Die Wohnung befindet sich in begehrter Wohnlage von Köln-Lindenthal, einem der attraktivsten und beliebtesten Stadtteile Kölns.

Das Umfeld bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen, Kindergärten und weitere öffentliche Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Kölner Innenstadt.

Auch mit dem Auto sind die Autobahnen A1, A3 und A4 zügig erreichbar.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	01.06.2026

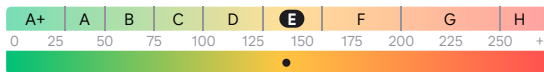
- ✓ Bad mit Dusche, Gäste-WC, Bad/WC getrennt
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche

- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1986
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1986

Wesentliche Energieträger
Erdgas

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
141,77 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich in zentraler Lage von Köln-Lindenthal und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung auf ca. 73 m² Wohnfläche.

Der rund 30 m² große Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für Wohnen, Essen und eine komfortable Arbeitsecke. Durch den gut durchdachten Grundriss wirkt die Wohnung besonders hell und großzügig.

Der Balkon mit Holzbelag, hochwertiger Parkettboden, Fußbodenheizung sowie ein Tiefgaragenstellplatz (Aufpreis: monatliche Miete EUR 120,00) runden das attraktive Wohnangebot ab.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne und gepflegte Ausstattung.

Das Duschbad sowie das separate Gäste-WC sind modernisiert und präsentieren sich mit heller, zeitgemäßer Sanitärausstattung in Weiß.

Der Wohn- und Schlafraum sowie die Diele sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Der Balkon verfügt über einen angenehmen Holzbelag, der für eine warme und wohnliche Atmosphäre sorgt.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Balkon mit Holzbelag (kürzlich neu montiert: hochwertige elektrischer Sonnenmarkise)
- Hochwertiger Parkettboden
- Modernisiertes Duschbad
- Separates Gäste-WC
- Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 120,00 €)
- Kellerraum

Die vorhandene Einbauküche mit weißen Möbelfronten kann vom Vormieter übernommen werden (Preis nach Vereinbarung).

Weitere Informationen

Bitte richten Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular dieses Immobilienportals.

Aufgrund der großen Nachfrage auf dem Kölner Wohnungsmarkt bitten wir um Verständnis, dass nur vollständig ausgefüllte Anfragen berücksichtigt werden können.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Vermieters. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

HANSCH Immobilien – Ihr Vermietungsexperte in Köln,
www.hanschimmobilien.de

Anbieter der Immobilie



Diplom-Betriebswirt HANSCH Immobilienmakler

Grolmanstr. 12,
50825 Köln



Herr Jürgen Hansch
Dein Ansprechpartner

Telefon: 022158983031

Telefon: 017682008157

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2n6uk5t> →

Alle Bilder



Balkon mit Holzbelag



Wohn-/Essbereich



Küche_EBK



Schlafzimmer



Duschbad



Gäste WC



Flur