

Selbstauskunft



Stempel (Makler/Hausverwaltung)

Vorbemerkung:

Die Selbstauskunft dient als

- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen gegen die wohnungsvermittelnden Personen.

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt. Die Angaben werden nur an die Vermieterpartei weitergeleitet und nur die Angaben, die für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von sechs Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

| | |
|--|------|
| Objekt, Anschrift, Wohnungsnummer | |
| gewünschter Einzugstermin | |
| Gesamtmiete (inkl. Betriebskostenvorauszahlung): | EUR. |

I. Angaben, die vor einer Wohnungsbesichtigung zu machen sind

| Mietinteressent 1 | Mietinteressent 2 |
|---|---|
| Name, Vorname | Name, Vorname |
| Anschrift | Anschrift |
| Geburtsdatum: | Geburtsdatum: |
| Telefon (tagsüber) | Telefon (tagsüber) |
| E-Mail: | E-Mail: |
| Wohnberechtigungsschein liegt vor liegt nicht vor | Wohnberechtigungsschein liegt vor liegt nicht vor |
| Ist bei Ihnen ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen worden? ja nein | Ist bei Ihnen ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen worden? ja nein |

Hinweis zur ausreichenden Bonität: Ihr monatliches Nettoeinkommen inkl. Kindergeld, Beihilfen sollte mehr als €¹⁾ betragen.

Bei einer Entscheidung für Sie als Mietpartei ist der o. g. Hinweis durch Vorlage geeigneter Nachweise zu den Einkommensverhältnissen zu belegen.

Die Wohnung soll von _____ Personen bezogen werden.

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z.B. Haustiere)

Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Datum

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

¹⁾ Z. B.: Die Miete soll 40 % des Einkommens entsprechen. **Berechnen:**
Miete ÷ 40 x 100 = einzusetzendes Einkommen.

II. Angaben zur Vorbereitung des Mietvertrags

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

(wie Seite 1)

(wie Seite 1)

| | |
|---|---|
| Ich bin beschäftigt bei <small>Name und Anschrift des Unternehmens</small> | Ich bin beschäftigt bei <small>Name und Anschrift des Unternehmens</small> |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt ja nein eingesehen von | Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt ja nein eingesehen von |
|---|---|

Da für die Wohnung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist, legen Sie den Wohnberechtigungsschein bitte spätestens vor Abschluss des Mietvertrags vor.

Erklärung:

Ich/wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- noch ein Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch in den letzten beiden Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Belehrung nach § 28 BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.

Datum

_____ Mietinteressent 1

_____ Mietinteressent 2

Informationspflicht

gemäß Artikel 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

| | |
|--|---|
| <p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p> | <p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>Diplom-Betriebswirt J. Hansch Immobilien Diplom-Betriebswirt Jürgen Hansch, Grolmanstr. 12, 50825 Köln Telefon 02 21. 58 98 30 31 info@hanschimmobilien.de</p> <hr/> <p>Datenschutzbeauftragter:</p> <p>Jürgen Hansch</p> |
| <p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p> | <p>Die Daten werden zur Durchführung eines:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maklervertrages/Makleralleinauftrages (mit Provision § 652 BGB/ohne Provision/Vollmacht), • Verwaltervertrages (§ 611, 675 BGB) oder • Mietvertrages (§ 535 BGB) verwendet <p>Die Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.</p> |
| <p>Empfänger der Daten</p> | <p>Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:</p> <p>Vermieter, Eigentümer, Notar, andere Makler (Gemeinschaftsgeschäft), Handwerker, Ablesedienste</p> |
| <p>Dauer der Speicherung</p> | <p>Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz</p> |

| | |
|--|---|
| | (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen. |
| Recht auf Auskunft | Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. |
| Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten | Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. |
| Recht auf Einschränkung der Verarbeitung | Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. |
| Recht auf Widerruf der Einwilligung | Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. |
| Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung | Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. |
| Recht auf Übertragung der Daten | Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. |
| Beschwerderecht | Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. |

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.

Datenschutz: Hansch Immobilien – Diplom-Betriebswirt Jürgen Hansch, Grolmanstr. 12, 50825 Köln, info@hanschimmobilien.de

Verarbeitung nur zur Prüfung der Mietbewerbung; Löschung/Vernichtung nach Abschluss des Auswahlverfahrens, spätestens nach 6 Monaten, sofern keine gesetzlichen Pflichten entgegenstehen. Datenschutzerklärung: www.hanschimmobilien.de.

Mit Unterzeichnung der Selbstauskunft hat der Mietinteressent bestätigt, die vorgenannten Informationen gelesen zu haben und erklärt sich mit der Erhebung seiner persönlichen Daten einverstanden.