

Ruhige Lage im Herzen von Köln-Neuehrenfeld - Nähe Blücherpark



50825 Köln

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

Scout-ID: 113582300
Objekt-Nr.: WK09-G58-O2



HANSCH & HANSCH

Ihr Ansprechpartner:

Hansch Immobilien GmbH
Hansch&Hansch Kundenservice
E-Mail: info@hansch-hansch.de
Tel: +49 221 29801940
Web: <http://www.hansch-hansch.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Baujahr:	1925
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	104,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1925

Hausgeld:	250,00 EUR
Vermietet:	Ja
Provision für Käufer:	3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis

3,57 % als Käuferprovision vom beurkundeten Kaufpreis inklusive 19 % MwSt. zahlbar vom Käufer bei notarieller Beurkundung

Ruhige Lage im Herzen von Köln-Neuehrenfeld - Nähe Blücherpark



50825 Köln

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

2 Zimmer-Etagenwohnung in ruhiger Lage des Stadtteils Köln-Neuehrenfeld.

Diese vermietete, 63 qm große 2 Zimmerwohnung liegt im 2. Obergeschoss rechts. Es handelt sich um eine kleine Einheit mit insgesamt 6 Wohnungen.

Ausstattung:

Aktuell beträgt die Kaltmiete 540,00 Euro zzgl. 80,00 Euro kalte Nebenkosten zzgl. Heizkosten.

Das Hausgeld beträgt aktuell mtl. 250,00 Euro inkl. der Rücklagen.

Gas-Zentralheizung, Warmwasser elektrisch, Kabel-TV, Isolierglas-Kunststofffenster (Herstellungsjahr 70er), Kellerabteil, Waschmaschinen-Anschluss im Keller.

Lage:

Willkommen im Veedel! Wohnen Sie in guter Lage und genießen Sie die Vorzüge dieses attraktiven Veedels: Viele Restaurants, Bistros und kölsche Kneipen mit gepflegter Außengastronomie laden Sie ein. Nur einen Steinwurf entfernt befindet sich die Einkaufstraße mit Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Kölner City und die Haltestelle Dom/Hbf. sind mit der Linie 5 in wenigen Minuten zu erreichen.

Auch der fußläufig zu erreichende Blücherpark lädt zum Joggen oder Spaziergehen ein.

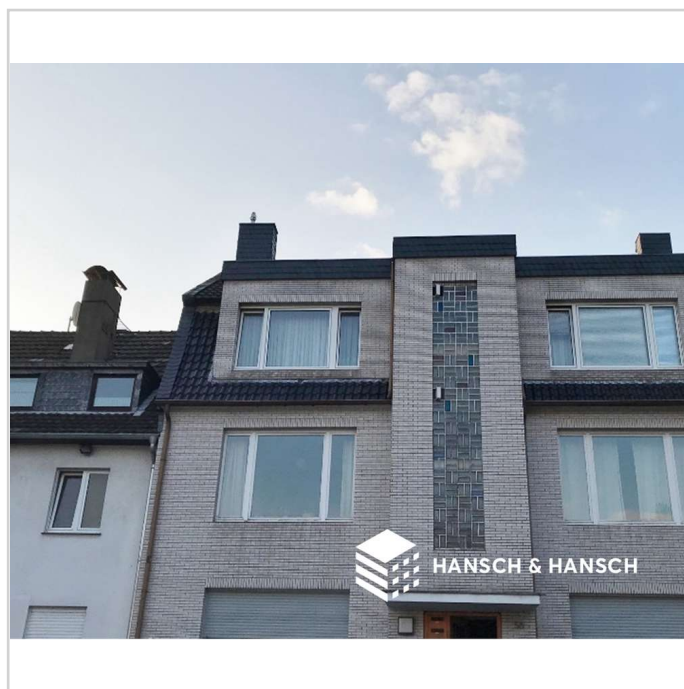
Sonstiges:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Objektinformationen übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Eigentümerangaben. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten.

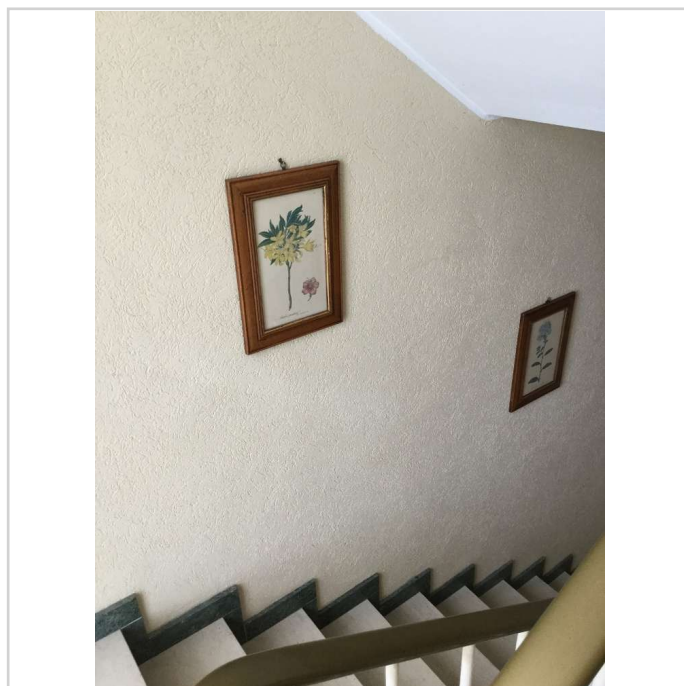
HANSCH IMMOBILIEN GmbH. Qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter, Sachverständiger und Consultant. Mitglied im IVD.

Telefonzentrale: 02 21. 29 801 940, www.hansch-hansch.de

Hier finden Sie unsere Datenschutzerklärung:
<https://www.hansch-hansch.com/datenschutz>



Grolmann Köln-Neuehrenfeld



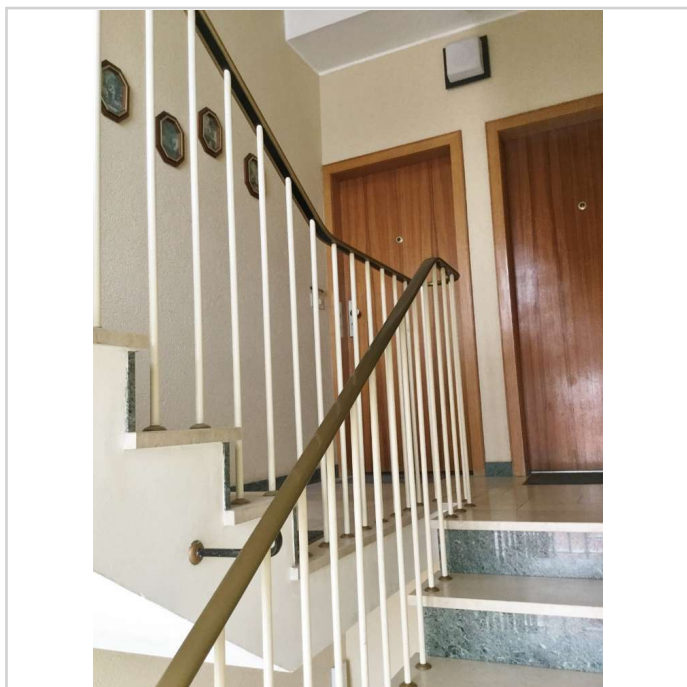
Treppenhaus

Ruhige Lage im Herzen von Köln-Neu Ehrenfeld - Nähe Blücherpark



50825 Köln

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



Treppenhaus 2

Ruhige Lage im Herzen von Köln-Neu Ehrenfeld - Nähe Blücherpark



50825 Köln

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



2. Obergeschoss

WK07-Gro58_2_OG rechts 63 qm

Ruhige Lage im Herzen von Köln-Neuehrenfeld - Nähe Blücherpark



50825 Köln

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

