

# Mietexposé

Wohnraumvermietung

Diplom-Betriebswirt J. Hansch Immobilien



# IMMOBILIENMAKLER MIT EXPERTISE

**01** **Über 15 Jahre  
Expertise im  
Immobilienmarkt**

**02** **Warum J. Hansch  
Immobilien?**

**03** **Kunden empfehlen  
J. Hansch  
Immobilien**

## SINCE 2010

Als erfahrener Diplom-Betriebswirt und Immobilienexperte bietet J. Hansch Immobilien maßgeschneiderte Lösungen für alle Fragen rund um Immobilien. Ob Kauf, Verkauf, Vermietung oder Bewertung - mit langjähriger Expertise und einem umfassenden Marktverständnis steht J. Hansch für kompetente Beratung und zuverlässige Dienstleistungen in Köln

## Know-how

Durch mein betriebswirtschaftliches Studium biete ich nicht nur Immobilienexpertise, sondern auf fundierte Kenntnisse in den Bereichen Finanzen, Marketing und Recht.

Jeder Kunde erhält eine persönliche maßgeschneiderte Beratung, die auf seine Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Lokale Marktkenntnis - ich kenne die lokalen Gegebenheiten und Markttrends.

Transparenz und Fairness: Ehrliche Beratung und faire Konditionen stehen bei mir an erster Stelle

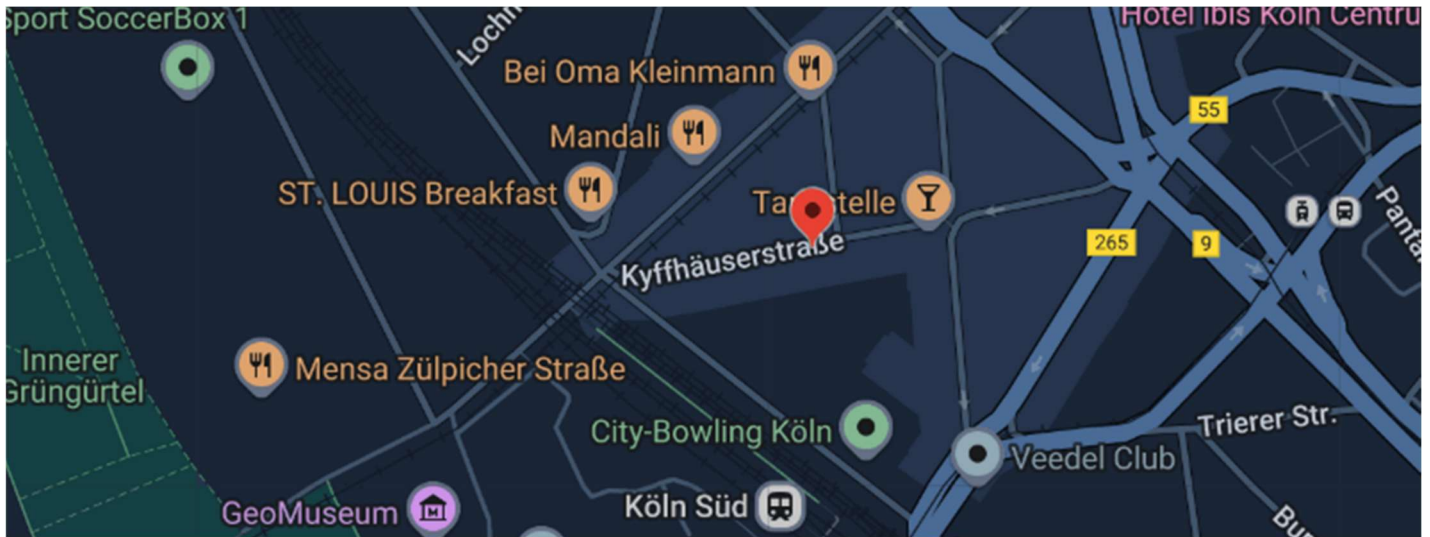
## Empfehlen Sie uns auf Google

Gerne nehme ich Ihre Anregungen entgegen, da wir Qualität und Service laufend verbessern möchten. Bewerten Sie uns auf Google. Ich freue mich auf Ihre Meinung.

## Scan it



Google Rezensionen



Köln, Neustadt-Süd, Kyffhäuser Straße 37

Miete Wohnen: M-KY37-OG2-032025

### 3 Zimmer, KDB, Balkon 65 qm in zentraler Lage



**Standort:** Kyffhäuser Str. 37, 50674

**Etage:** 2. Obergeschoss

**Wohnungsgröße:** 65 qm

**Zimmeranzahl:** 3 Zimmer, Küche, Bad

**Balkon:** ja

**Heizung:** Gas-Zentral mit Warmwasser elektrisch

**Aufzug:** nein

**Parkplätze:** nein

**Grundmiete: € 1.100,00**

**Nebenkosten-VZ mit Heizung: € 250,00**

**Kaution: € 3.300,00**

**verfügbar: sofort**

**Ausstattung:** Die Bodenbeläge in den Wohnräumen sind alle mit Laminat ausgelegt. Das Badezimmer ist modernisiert worden. Die Wohnung ist hell und freundlich bedingt durch die guten Lichtverhältnisse. Die Wohnung ist in einem renovierten, gepflegtem Zustand.

**Lage:** Sehr zentrale Lage in der Nähe des Zulpicher Platzes. Auch der Barbarossaplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt. Gute Anbindung zu ÖPNV.  
Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine große Auswahl an Gastronomie aus - mitten im Leben.

**Weitere Fotos:**





Ihr Ansprechpartner:

**Diplom-Betriebswirt Jürgen Hansch**

0176 82 00 81 57

02 21. 58 98 30 31

[info@hanschimmobilien.de](mailto:info@hanschimmobilien.de)

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Objektinformationen übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Eigentümerangaben. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten.