Online-ID: 2quvh5b
Referenznr: WM062026KA15

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Aufzug und Einbauküche in Köln-Porz

765 €	67 m²	2
Kaltmiete zzgl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Konrad-Adenauer-Str.
51149 Köln (Porz)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2quvh5b →

Preise & Kosten

Kaltmiete	**765 €**
Nebenkosten	235 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten

Kaution

2295

Lage

Die Immobilie befindet sich in Köln-Porz und überzeugt durch ihre gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Cafés und Restaurants sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Kölner Innenstadt und umliegende Stadtteile schnell erreicht werden können.

Die Nähe zum Rhein, verschiedene Grünanlagen und Freizeitmöglichkeiten bieten zusätzlich einen hohen Wohn- und Freizeitwert.

Die Wohnung

Bezug
01.09.2026

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Balkon, Loggia
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1969
- ✓ Personenaufzug

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1969

Wesentliche Energieträger
Erdgas

Gültigkeit
18.11.2013 bis 27.10.2026

Effizienzklasse
F

Endenergiebedarf
193,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Konrad-Adenauer-Straße 15 in Köln-Porz. Mit einer Wohnfläche von ca. 67 m² bietet sie ein attraktives Zuhause für Singles oder Paare, die Wert auf eine gute Raumaufteilung, einen Aufzug und eine angenehme Wohnlage legen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2019 modernisiert und präsentiert sich in

einem gepflegten Zustand. Helle Wohnräume, ein Laminatboden sowie ein modern gestaltetes Tageslichtbad sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

Die Loggia lädt zum Entspannen im Freien ein. Die vorhandene Einbauküche ist bereits Bestandteil der Wohnung und bietet einen komfortablen Start ohne zusätzliche Investitionen.

Ausstattung

Raumaufteilung:
Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, ein gut geschnittenes Schlafzimmer, eine separate Küche mit Einbauküche, eine Diele sowie ein modernes Duschbad mit Fenster. Die praktische Aufteilung ermöglicht ein komfortables Wohnen für ein bis zwei Personen.

- Aufzug vorhanden
- Modernisierung im Jahr 2019
- Laminatboden in den Wohnräumen
- Tageslichtbad mit Dusche in Sanitärweiß
- Loggia/Balkon
- Einbauküche
- Zentralheizung
- Kellerraum

Weitere Informationen

Bitte richten Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular dieses Immobilienportals.

Aufgrund der großen Nachfrage auf dem Kölner Wohnungsmarkt bitten wir um Verständnis, dass nur vollständig ausgefüllte Anfragen berücksichtigt werden können.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Vermieters. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

HANSCH Immobilien – Ihr Vermietungsexperte in Köln,
www.hanschimmobilien.de

Anbieter der Immobilie

Diplom-Betriebswirt HANSCH Immobilienmakler
Grolmanstr. 12,
50825 Köln

Herr Jürgen Hansch
Dein Ansprechpartner

Telefon: 022158983031
Telefon: 017682008157

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2quvh5b →