



2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Köln – Neumarkt 27

1.050 €

Kaltmiete zzgl. NK

68 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Neumarkt

50667 Köln (Altstadt-Süd)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qwy75x> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
-----------	---------

Nebenkosten	225 €
-------------	-------

Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------------

Kaution

3150

Lage

Top-Citylage am Neumarkt mit exzellenter ÖPNV-Anbindung (U-/Straßenbahn/Bus) und kurzer Distanz zu Einkauf, Gastronomie und Kultur. Trotz der zentralen Lage angenehm ruhig durch die erhöhte Lage im Haus.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss	01.09.2026

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Gartenmitbenutzung
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Wohnanlage

- ✓ Personenaufzug

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG eines gepflegten Hauses am Neumarkt bietet auf ca. 68 m² ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Bad sowie einen einladenden Flur. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht; der Grundriss eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen schätzen. Studenten oder Wohngemeinschaften akzeptiert der Vermieter nicht.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfangreich modernisiert, Das moderne Bad ist mit Fenster. Die Kunststofffenster verfügen über eine gute Geräuschdämmung. Die Bodenbeläge sind zeitgemäß. Heizung: Gas-Etagenheizung (Heizkosten separat, direkte Abrechnung mit dem Versorger)

Weitere Informationen

Kontakt & Bewerbung:

Bitte keine telefonischen Anfragen.

Senden Sie uns Ihre Wohnungsbewerbung per E-Mail an info@hanschimmobilien.de.

Nach Erhalt Ihrer Unterlagen melden wir uns zur Terminabstimmung einer Besichtigung.

Anbieter der Immobilie



Diplom-Betriebswirt HANSCH Immobilienmakler

Grolmanstr. 12,
50825 Köln



Herr Jürgen Hansch
Dein Ansprechpartner

Telefon: 022158983031

Telefon: 017682008157

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qwy75x> →

Alle Bilder



Flur



Fensterbad



Schlafen



Wohnen



Wohnen



Gartenmitbenutzung



Logo XXL.jpg